

Thủ Đức, ngày 23 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 1935/2021/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2321/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 và số 2543/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên; không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 84/3 Đường số 9, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lê Thị Diễm Hương thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 349019, số vào sổ cấp GCN: CS 02470 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/8/2019. Đất ở: Diện tích 164,5 m² (trong đó thuộc phạm vi lộ giới là 1,8 m²). Nhà ở: Diện tích xây dựng: 131,5 m²; tổng diện tích sàn xây dựng là: 235,7 m²; kết cấu nhà: Nhà tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + mái tôn; số tầng: 3.

(Diện tích nhà, đất nêu trên theo Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở và Bản đồ hiện trạng vị trí được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 10/10/2022 và ngày 21/9/2022, được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 04/10/2022).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá.

2.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm giá rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch cụ thể để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ.

Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ.

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (bộ phận văn thư); địa chỉ: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS Tp HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hoàn